

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

00379.2019.12-ППТ

2023 год

-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

00379.2019.12-ППТ

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 год

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтыяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Содержание

Содержание:

Введение	4
Глава I. Обоснование внесения изменений в проект планировки	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть	9

Введение.

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке (утвержденную Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84) выполняется в части межевания, в соответствии с заданием заказчика, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (последняя редакция);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изм. 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021

№47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. От 03.08.2022 №264) (далее ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

- Основная часть. Том 1. Раздел 2 00379.2019.12-ППТ1.ГЧ.

в графической части:

1. Основная часть. Том 1. Раздел 2 00379.2019.12-ППТ1.ГЧ:

- 1) Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства 00379.2019.12-ППТ1.ГЧ3.

- 2) Чертеж межевания территории. 00379.2019.12-ПМТ1.ГЧ4.

2. Материалы по обоснованию. Том 2. Раздел 3 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ:

- 1) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема организации движения транспорта и пешеходов 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ3.

- 2) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ4.

- 3) Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ5.

- 4) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ6.

- 5) Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ7.

- 6) Чертеж межевания территории. 00379.2019.12-ПМТ2.ГЧ8.

Разделы утвержденной Документации по планировке территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке выполняется в части внесения изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44, Для земельного участка 48:20:0020211:43 «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса» вид разрешенного использования изменяется на «обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)» Для земельного участка 48:20:0020211:44 «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса» вид разрешенного использования изменяется на «деловое управление (код 4.1)». Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства дополняется объектами для земельных участков 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44. Приводятся технико-экономические показатели дополнительных объектов капитального строительства.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

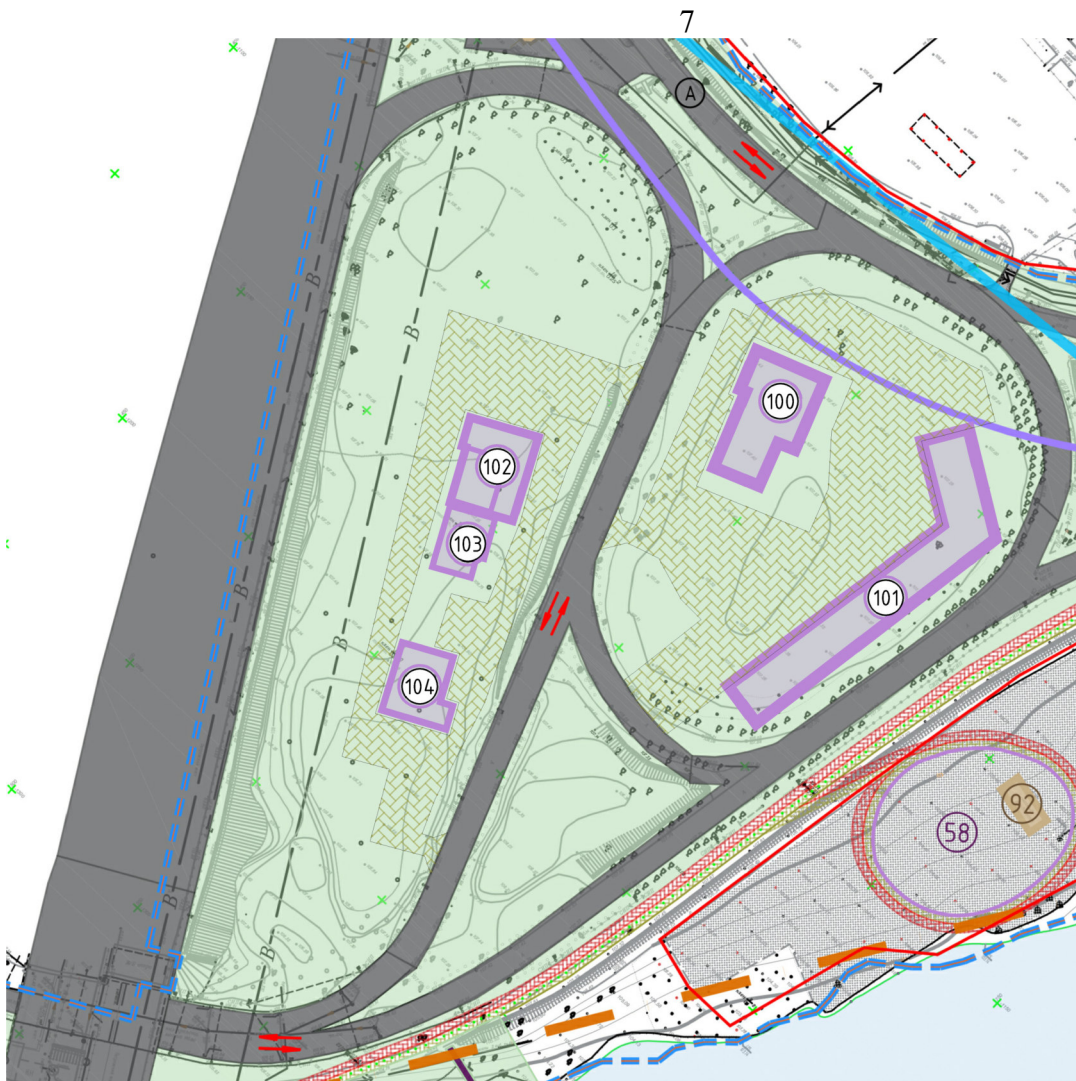
Изменения вносятся Основная часть. Том 1. Раздел 2 00379.2019.12-ППТ1.ТЧ. «Проект планировки территории. Основная часть (Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории)».

1. В Пункт 3.1 «Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

- 1) Список дополнить позициями:
24. Административное здание органов внутренних дел
25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машиномест
26. Офис Минюста с конференц-залом
27. Центр юридической помощи
28. Здание судебной экспертизы и лаборатория.

2. В Пункт 3.2. «Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки)» внесены следующие изменения:

- 1) Добавлена схема «Комплекс административных зданий органов внутренних дел»



2) Добавлены «Технико-экономические показатели по административным зданиям*»:

Этажность 1-4

Количество этажей (в том числе подземных) 1-4(0)

Площадь зданий 4216 м²

в том числе:

- административное здание органов внутренних дел — 1471 м²
- здание автостоянки закрытого типа на 18 машиномест — 420 м²
- офис Минюста с конференц-залом площадью — 1200 м²
- центр юридической помощи — 230 м²
- судебная экспертиза и лаборатория — 895 м²

Строительный объем здания — 15200 м³

Строительный объем выше отм. 0,000 (надземной части) — 15200 м³

Строительный объем ниже отм. — 0,000 м³

* - ТЭП уточняется при проектировании объекта».

3. В Пункт 4. «Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

1) Абзац 12 читать в следующем виде:

«В границах проектирования планируется разместить следующие объекты на существующих земельных участках:

- на кадастровом участке № 48:20:0046105:30 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – многофункциональный спортивный комплекс и КНС; № 48:20:0020211:44 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют), № 48:20:0020211:43 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – Комплекс административных зданий органов внутренних дел;
- на кадастровых участках с № 48:20:0046105:30, № 48:20:0046105:22 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют), № 48:20:0045905:48 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – административные здания;
- на кадастровом участке № 48:20:0046105:22 – парковки;
- на кадастровом участке № 48:20:0045905:34 (собственник – аренда Акционерное общество «Домостроительный комбинат»), № 48:20:0045905:35 (собственник – аренда Акционерное общество «Домостроительный комбинат») – жилая застройка с размещением на первом этаже многофункциональных детских центров и трансформаторная подстанция;
- на кадастровом участке № 48:20:0045905:178 (собственник – физическое лицо) – парковки;
- на кадастровом участке № 48:20:0045905:179 (собственник – физическое лицо) – спортивные площадки;
- на кадастровом участке № 48:20:0046105:24 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – очистные сооружения ливневых стоков.
- на формируемых земельных участках – административные здания, термы;
- на кадастровом участке № 48:20:0000000:54 (собственник – физическое лицо) – многофункциональный спортивный комплекс».

4. В Пункт «Обоснование принятых решений» внесены следующие изменения:

1) Абзац 2 читать в следующем виде:

«Перечень планируемых объектов:

1. Административные здания
2. Многофункциональный спортивный комплекс
3. Спортивный центр
4. КНС
5. Очистные сооружения ливневых стоков
6. Трансформаторные подстанции
7. Общественные бани (термы)
8. Площадка для выгула собак
9. Жилая застройка
10. Детские площадки
11. Спортивные площадки
12. Фудкорт
13. Площадка для катания на роликах
14. Спортивные площадки
15. Зоны отдыха
16. пляжные спортивные площадки
17. Автобусная остановка
18. Понтон
19. Кафе
20. Кабинки для переодевания

21. Туалеты
22. Площадки ТБО
23. Пункт охраны.
24. Административное здание органов внутренних дел
25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машиномест
26. Офис Минюста с конференц-залом
27. Центр юридической помощи
28. Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) Абзац 5 читать в следующем виде:

«В проекте планировки территории учтены существующие земельные участки. Вид разрешенного использования под объекты капитального строительства для данных земельных участков учитывается в проекте в соответствии с решением собственников участков. Для земельного участка 48:20:0020211:43 «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса» вид разрешенного использования изменяется на «обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)» Для земельного участка 48:20:0020211:44 «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса» вид разрешенного использования изменяется на «деловое управление (код 4.1)».

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

В Раздел 1 внесены следующие изменения:

1. В «Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства» 00379.2019.12-ППТ1.ГЧЗ, лист 2 внесены следующие изменения:

- 1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:
 100. «Административное здание органов внутренних дел»
 101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»
 102. «Офис Минюста с конференц-залом»
 103. «Центр юридической помощи»
 104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

3) Добавлена границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства для кадастровых участков 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44.

2. В «Чертеж межевания территории» 00379.2019.12-ПМТ1.ГЧ4, лист 2 внесены следующие изменения:

- 1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:
 100. «Административное здание органов внутренних дел»
 101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»
 102. «Офис Минюста с конференц-залом»
 103. «Центр юридической помощи»
 104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

3) Обозначены границы и номера кадастровых участков 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44.

В Раздел 3 внесены следующие изменения:

1. В «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема организации движения транспорта и пешеходов»

00379.2019.12-ППТ2.ГЧ3, лист 2 внесены следующие изменения:

1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:

100. «Административное здание органов внутренних дел»

101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»

102. «Офис Минюста с конференц-залом»

103. «Центр юридической помощи»

104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

2. В «Схему границ зон с особыми условиями использования территории»

00379.2019.12-ППТ2.ГЧ4, лист 2 внесены следующие изменения:

1) Обозначена граница СЗЗ 100 м существующей АЗС.

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

3. В «Схему размещения объектов инженерной инфраструктуры 00379.2019.12-ППТ2.ГЧ5, лист 2 внесены следующие изменения:

1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:

100. «Административное здание органов внутренних дел»

101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»

102. «Офис Минюста с конференц-залом»

103. «Центр юридической помощи»

104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

4. В «Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

00379.2019.12-ППТ2.ГЧ6, лист 2 внесены следующие изменения:

1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:

100. «Административное здание органов внутренних дел»

101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»

102. «Офис Минюста с конференц-залом»

103. «Центр юридической помощи»

104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

5. В «Чертеж межевания территории» 00379.2019.12-ПМТ2.ГЧ8, лист 2 внесены следующие изменения:

1) В Таблицу «Экспликация объектов» добавлены строки:

100. «Административное здание органов внутренних дел»

101. «Здание автостоянки закрытого типа на 18 м/мест»

102. «Офис Минюста с конференц-залом»

103. «Центр юридической помощи»

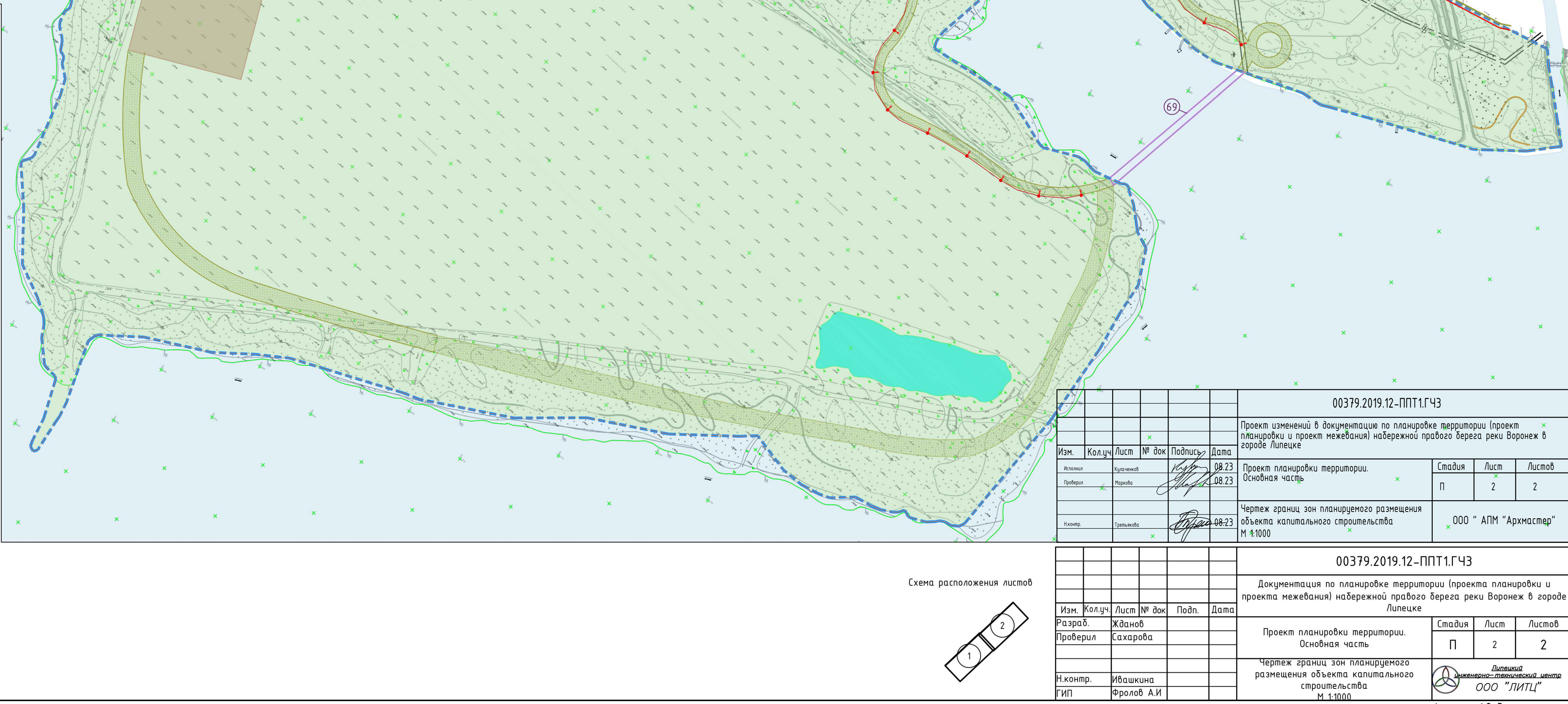
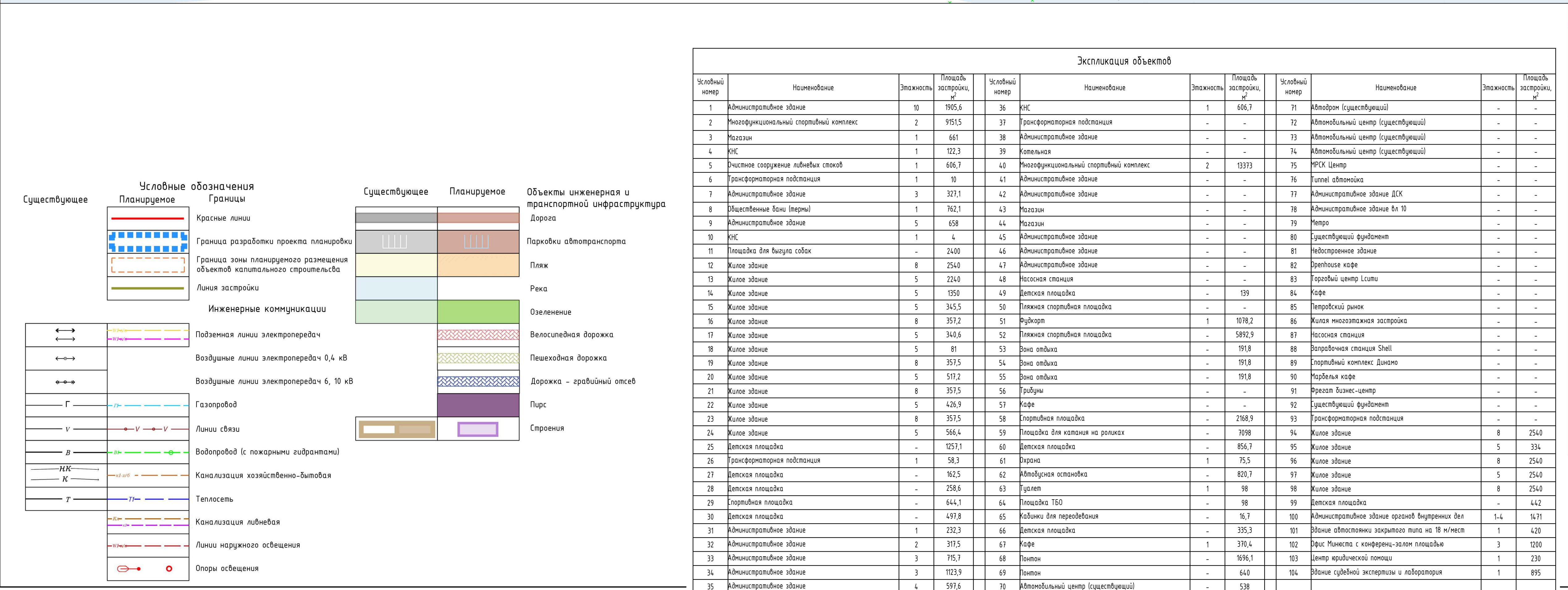
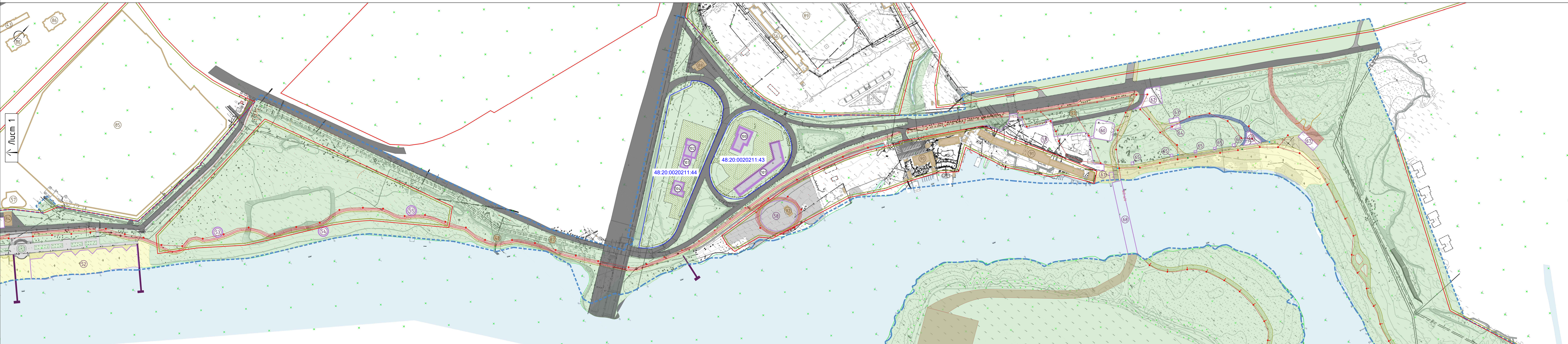
104. «Здание судебной экспертизы и лаборатория»

2) На кадастровых участках 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44 отображены контуры планируемых зданий и покрытий.

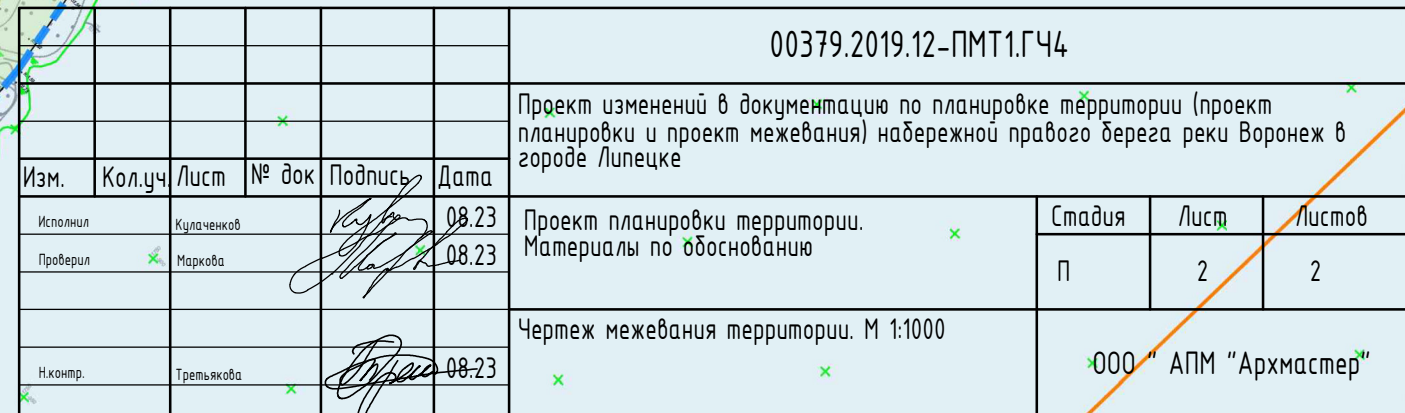
3) Обозначены границы и номера кадастровых участков 48:20:0020211:43 и 48:20:0020211:44.

Проект планировки и проект межевания набережной правого берега
реки Воронеж в городе Липецке

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
Масштаб 1:2000



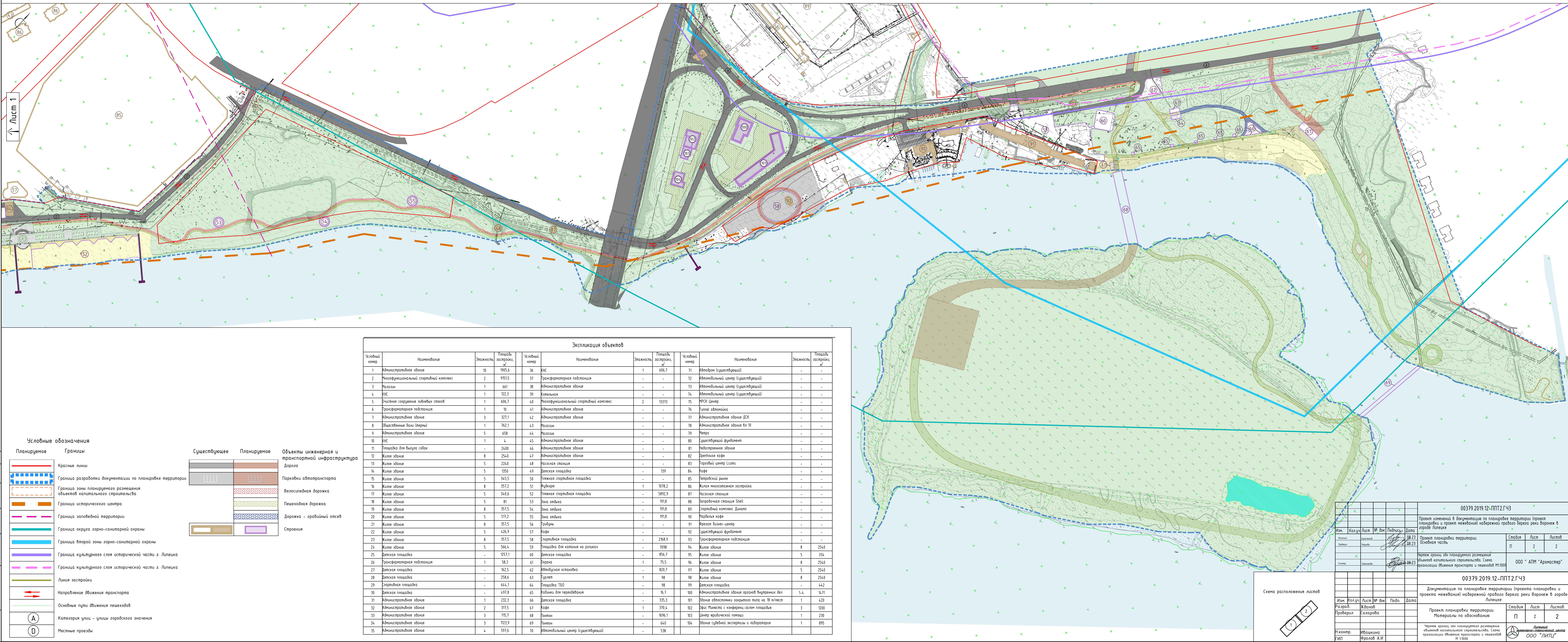
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000



A diagram of a double-stranded DNA molecule, represented by two parallel lines forming a rectangle. Inside this rectangle, there are two circles labeled '1' and '2'. Circle 1 is on the left, and circle 2 is on the right. They are connected by a horizontal line segment.

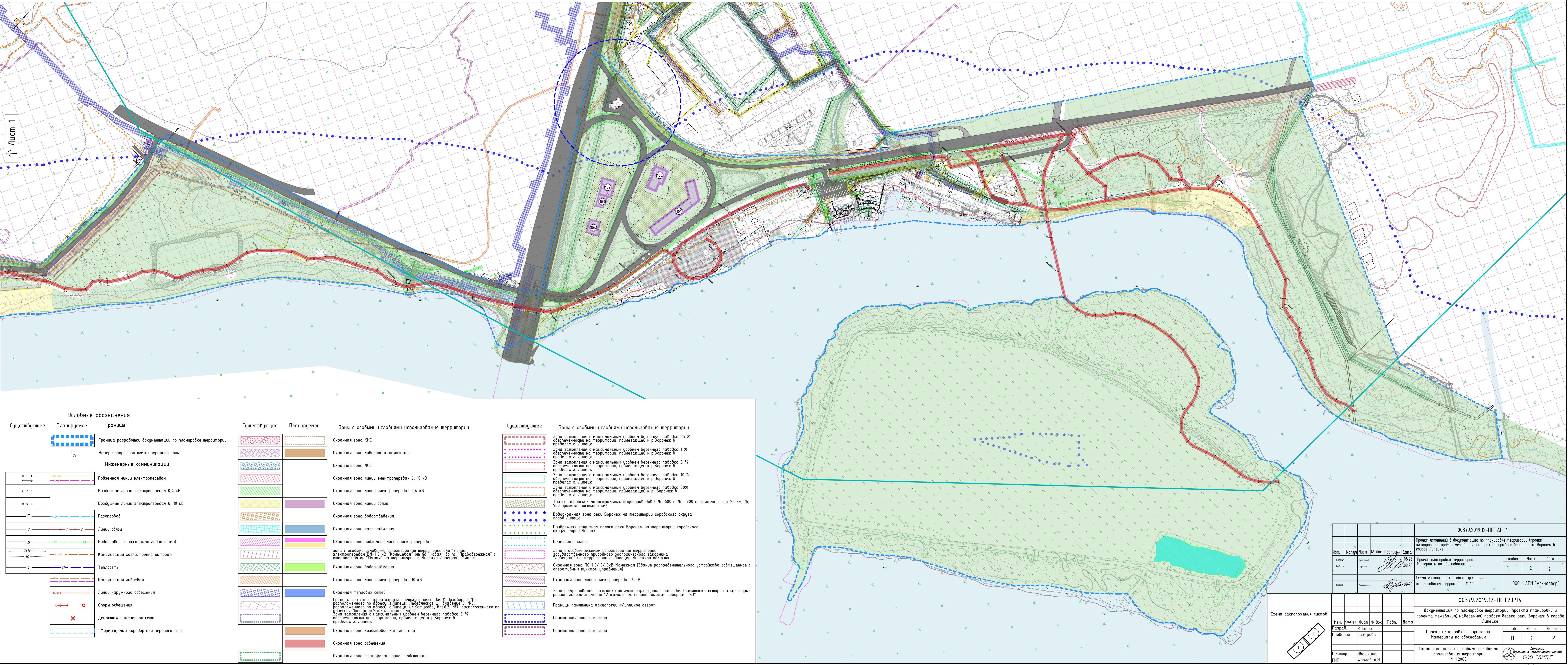
						00379.2019.12-ПМТ.Г.Ч4						
						Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) набережной правого берега реки Воронкей в городе Липецке						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Преверил		Канон	Сахарова			Проект межевания территории. Основная часть						
						<table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>2</td><td>2</td></tr></table>	Страница	Лист	Листов	П	2	2
Страница	Лист	Листов										
П	2	2										
Н.компр.	Ивашкина					Чертеж межевания территории М 1:1000						
Г.ИП	Фролов А.И											
						 ООО "ЛИПИТ"						

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
совмещенный со схемой организации движения транспорта и пешеходов
Масштаб 1:2000



Проект планировки и проект межевания набережной правого берега
реки Воронеж в городе Липецке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

Граница разработки документации по планировке территории

Номер лотовой точки охранной зоны

Инженерные коммуникации

Подземная линия электропередач

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 6, 10 кВ

Газопровод

Линии связи

Водопровод (с пожарными гидрантами)

Канализация хозяйственно-бытовая

Теплосеть

Канализация ливневая

Линии наружного освещения

Опоры освещения

Демонтаж инженерной сети

Формируемый коридор для переноса сети

Существующее

Планируемое

Охранная зона КНС

Охранная зона ливневой канализации

Охранная зона ЛОС

Охранная зона линии электропередач 6, 10 кВ

Охранная зона линии электропередач 0,4 кВ

Охранная зона линии связи

Охранная зона водоснабжения

Охранная зона газоснабжения

Охранная зона подземной линии электропередач

Охранная зона территории использования территории для "Линии электропередач 0,4-10 кВ "Кольцо" от п.с. Надык до п.с. "Правобережная" с отпайкой во п.с. "Южная" на территории г. Липецка Липецкой области

Охранная зона водоснабжения

Охранная зона линии электропередач 10 кВ

Охранная тепловых сетей

Границы зон санитарной охраны третьего класса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Ледянского в., здание 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Хатяшкова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Чкаловская, влад. 2

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Охранная зона хозяйственной канализации

Охранная зона освещения

Охранная зона трансформаторной подстанции

Существующее

Планируемое

Зоны с особыми условиями использования территории

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Зона заповедия с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк

Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду-500 протяженностью 5 км)

Водоохранная зона реки Воронеж на территории городского округа город Липецк

Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории городского округа город Липецк

Береговая полоса

Зона с особым режимом использования территории (распространенного природного зоологического заказника "Липецкий" на территории г. Липецка Липецкой области)

Охранная зона ПС 110/10 кВ Манежная (Здание распределительного устройства собственное с оперативным пунктом управления)

Охранная зона линии электропередач 6 кВ

Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"

Границы памятника археологии «Липецкое озеро»

Санитарно-защитная зона

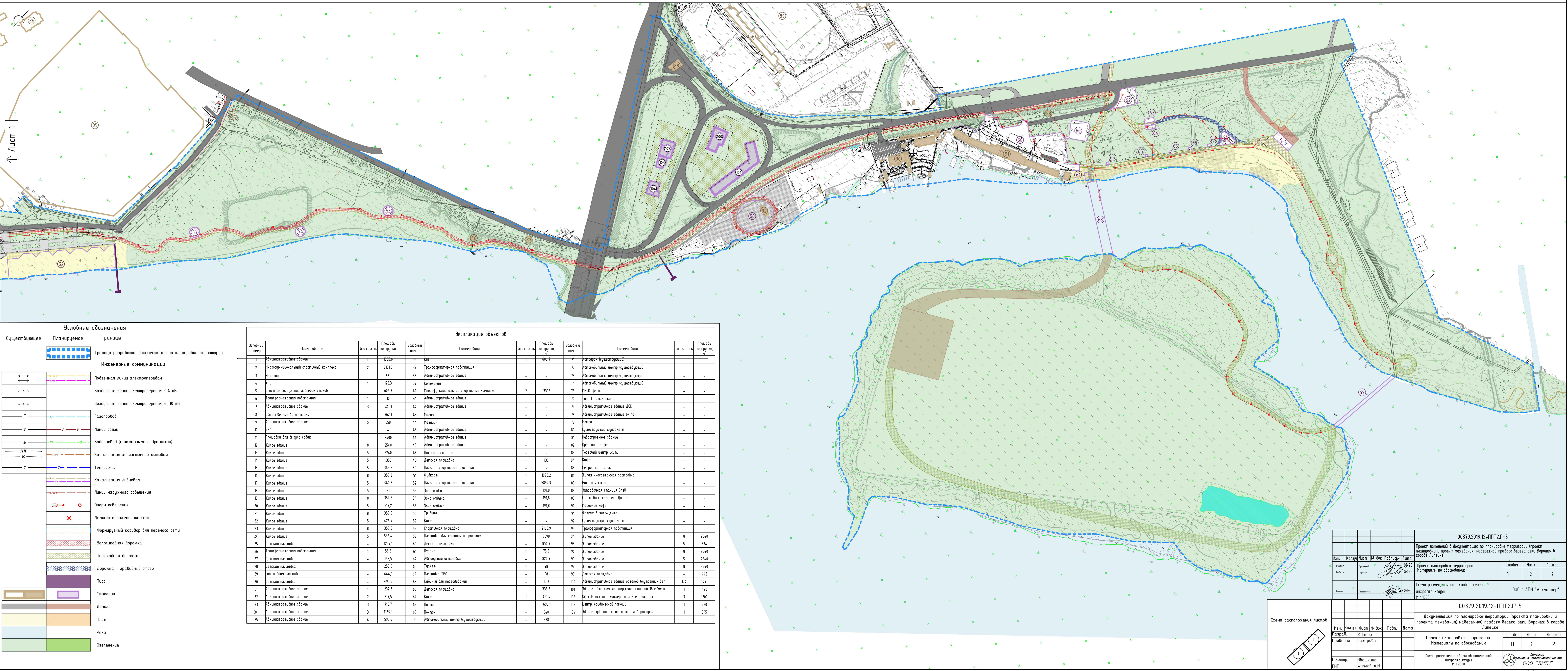
Санитарно-защитная зона

						00379.2019.12-ППТ2.ГЧ4		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разраб. Прохорова	Согласован	08.23.08.23
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
						Статус	Лист	Листов
						П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		
						ООО "АПМ "Архитектура"		
						00379.2019.12-ППТ2.ГЧ4		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разраб. Прохорова	Согласован	08.23.08.23
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
						Статус	Лист	Листов
						П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		
						ООО "АПМ "Архитектура"		
						Формат А2х3		

Проект планировки и проект межевания набережной правого берега
реки Воронеж в городе Липецке

Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Существующее Планируемое Границы

Граница разработки документации по планировке территории

Инженерные коммуникации

Подземная линия электропередач

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 6, 10 кВ

Газопровод

Линии связи

Водопровод (с пожарными гидрантами)

Канализация хозяйственно-бытовая

Теплосеть

Канализация ливневая

Линии наружного освещения

Опоры освещения

Демонтаж инженерной сети

Формируемый коридор для переноса сети

Велосипедная дорожка

Пешеходная дорожка

Дорожка – гравийный отсев

Пирс

Строения

Дорога

Пляж

Река

Озеленение

Экспликация объектов								
Условный номер	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Условный номер	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Условный номер
1	Административное здание	10	1905,8	36	КНС	1	606,7	71
2	Многофункциональный спортивный комплекс	2	9151,5	37	Трансформаторная подстанция	-	-	72
3	Магазин	1	661	38	Административное здание	-	-	73
4	КНС	1	122,3	39	Капеллярия	-	-	74
5	Экспонированное сооружение ливневых стоков	1	606,7	40	Многофункциональный спортивный комплекс	2	13373	75
6	Трансформаторная подстанция	1	10	41	Административное здание	-	-	76
7	Административное здание	3	3271,1	42	Административное здание	-	-	77
8	Общественные бани (термы)	1	762,1	43	Магазин	-	-	78
9	Административное здание	5	658	44	Магазин	-	-	79
10	КНС	1	4	45	Административное здание	-	-	80
11	Площадка для выгула собак	-	2400	46	Административное здание	-	-	81
12	Жилое здание	8	2540	47	Административное здание	-	-	82
13	Жилое здание	5	2240	48	Насосная станция	-	-	83
14	Жилое здание	5	1350	49	Детская площадка	-	139	84
15	Жилое здание	5	345,5	50	Легкая спортивная площадка	-	-	85
16	Жилое здание	8	357,2	51	Фудкорт	1	1078,2	86
17	Жилое здание	5	340,6	52	Легкая спортивная площадка	-	5892,9	87
18	Жилое здание	5	81	53	Зона отдыха	-	191,8	88
19	Жилое здание	8	351,5	54	Зона отдыха	-	191,8	89
20	Жилое здание	5	517,2	55	Зона отдыха	-	191,8	90
21	Жилое здание	8	351,5	56	Трибуны	-	-	91
22	Жилое здание	5	426,9	57	Кафе	-	-	92
23	Жилое здание	8	351,5	58	Спортивная площадка	-	2168,9	93
24	Жилое здание	5	566,4	59	Площадка для катания на роликах	-	7098	94
25	Детская площадка	-	1257,1	60	Детская площадка	-	856,7	95
26	Трансформаторная подстанция	1	58,3	61	Охрана	1	75,5	96
27	Детская площадка	-	162,5	62	Автомобильная остановка	-	820,7	97
28	Детская площадка	-	258,6	63	Туалет	1	98	98
29	Спортивная площадка	-	644,1	64	Площадка ТСО	-	98	99
30	Детская площадка	-	497,8	65	Кабинки для переодевания	-	16,7	100
31	Административное здание	1	232,3	66	Детская площадка	-	335,3	101
32	Административное здание	2	317,5	67	Кафе	1	370,4	102
33	Административное здание	3	715,7	68	Тюнинг	-	1636,1	103
34	Административное здание	3	1123,9	69	Тюнинг	-	640	104
35	Административное здание	4	597,6	70	Автомобильный центр (существующий)	-	538	-

00379.2019.12-ППТ2.ГЧ5

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пробер.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.контр.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

000 "АПМ "Архмстер"

00379.2019.12-ППТ2.ГЧ5

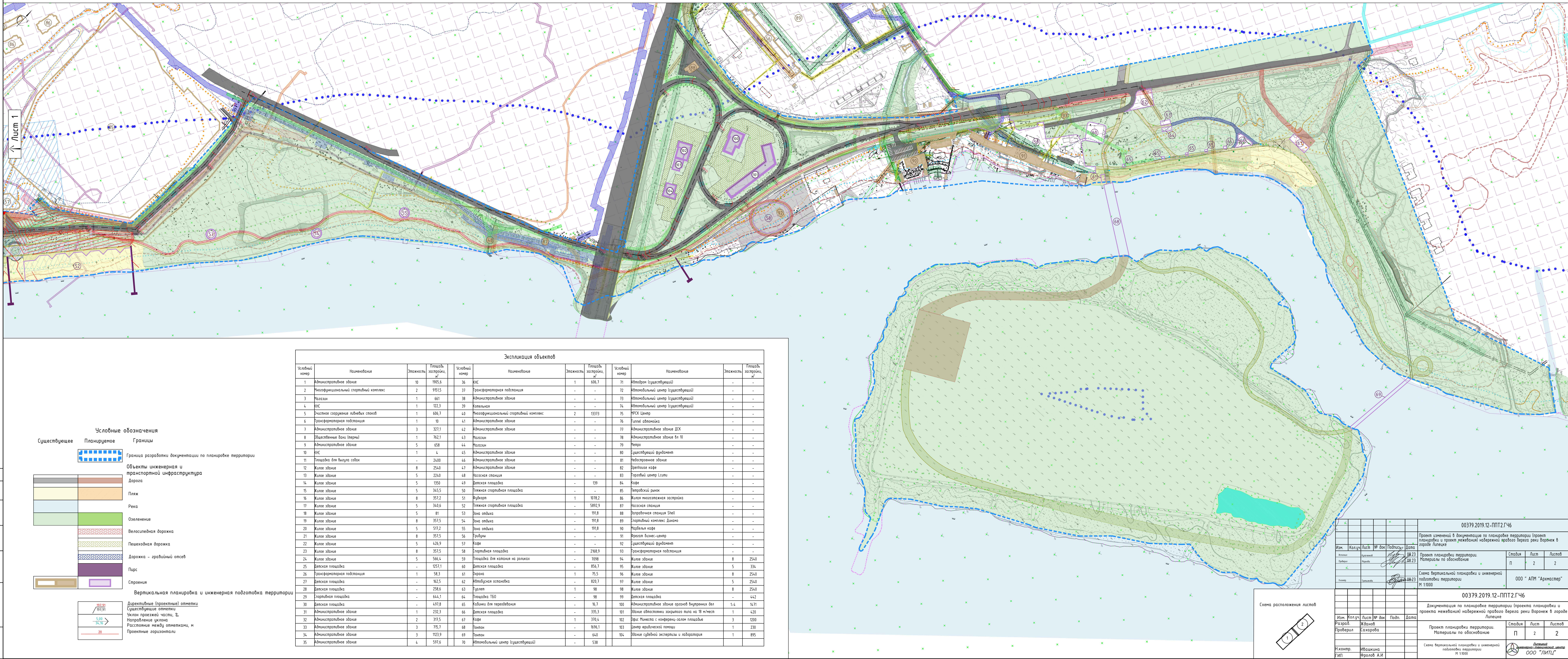
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пробер.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.контр.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

000 "ЛИПЕЦ"

Формат А2х3

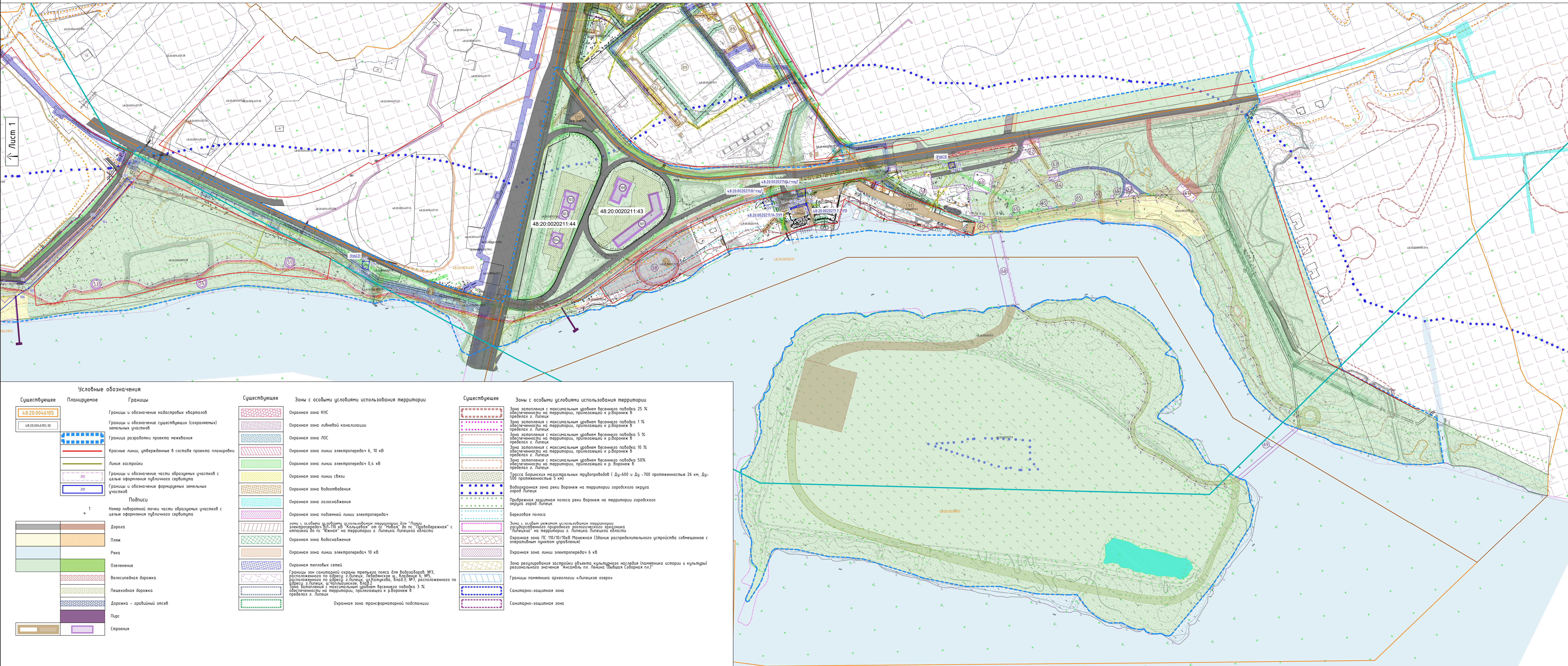
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
Масштаб 1:2000



Проект планировки и проект межевания набережной правого берега
реки Воронеж в городе Липецке

Чертеж межевания

Масштаб 1:2000



Экспликация объектов									
Условный номер	Наименование	Экзистенция	Площадь застройки, м²	Условный номер	Наименование	Экзистенция	Площадь застройки, м²	Условный номер	Наименование
1	Административное здание	10	1905,6	36	ЖК	1	606,7	71	Административное здание
2	Мультифункциональный спортивный комплекс	2	951,5	37	Трансформаторная подстанция	-	-	72	Административное здание
3	Магазин	1	681	38	Административное здание	-	-	73	Административное здание
4	ЖК	1	123,3	39	Капелла	-	-	74	Административное здание
5	Участок сооружения линейных сетей	1	696,7	40	Мультифункциональный спортивный комплекс	2	1337,3	75	ЖК
6	Трансформаторная подстанция	1	10	41	Административное здание	-	-	76	Торговый центр
7	Административное здание	3	377,1	42	Административное здание	-	-	77	Административное здание
8	Общественные зоны (парки)	1	762,1	43	Магазин	-	-	78	Административное здание
9	Административное здание	5	658	44	Магазин	-	-	79	Магазин
10	ЖК	1	4	45	Административное здание	-	-	80	Существующий фундамент
11	Площадка для выгула собак	-	2400	46	Административное здание	-	-	81	Недостроенное здание
12	Жилое здание	8	2540	47	Административное здание	-	-	82	Временное кафе
13	Жилое здание	5	2240	48	Насосная станция	-	-	83	Торговый центр
14	Жилое здание	5	1950	49	Детская площадка	-	139	84	Кафе
15	Жилое здание	5	345,5	50	Техническая спортивная площадка	-	-	85	Торговый рынок
16	Жилое здание	8	357,2	51	Футбольное поле	1	1078,2	86	Жилое многоквартирное здание
17	Жилое здание	5	344,6	52	Техническая спортивная площадка	-	5892,9	87	Насосная станция
18	Жилое здание	5	61	53	Зона отдыха	-	191,8	88	Временное здание
19	Жилое здание	8	357,5	54	Зона отдыха	-	191,8	89	Торговый комплекс
20	Жилое здание	5	197,2	55	Зона отдыха	-	191,8	90	Магазин
21	Жилое здание	8	357,5	56	Торговый центр	-	-	91	Временное здание
22	Жилое здание	5	426,9	57	Кафе	-	-	92	Существующий фундамент
23	Жилое здание	8	357,5	58	Спортивная площадка	-	2168,9	93	Трансформаторная подстанция
24	Жилое здание	5	566,4	59	Площадка для катания на роликах	-	7098	94	Жилое здание
25	Детская площадка	-	1257,1	60	Детская площадка	-	856,7	95	Жилое здание
26	Трансформаторная подстанция	1	58,3	61	Охрана	-	715,5	96	Жилое здание
27	Детская площадка	-	162,5	62	Административное здание	-	820,7	97	Жилое здание
28	Детская площадка	-	258,6	63	Торговый центр	-	98	98	Жилое здание
29	Спортивная площадка	-	644,1	64	Площадка ТСО	-	98	99	Детская площадка
30	Детская площадка	-	497,8	65	Капитальный ремонт	-	16,7	100	Административное здание
31	Административное здание	1	232,3	66	Детская площадка	-	355,3	101	Административное здание
32	Административное здание	2	371,5	67	Кафе	1	374,4	102	Временное здание
33	Административное здание	3	762,1	68	Торговый центр	-	586,1	103	Временное здание
34	Административное здание	3	1113,9	69	Торговый центр	-	640	104	Административное здание
35	Административное здание	4	597,6	70	Административное здание	-	538	-	-

Схема расположения листов

00379.2019.12-ПМТ2.ГЧ8									
Проект планировки и проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории города Липецка									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
1	1	1	1	1	1	1	2	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000									
ООО "АТМ "Архитектура"									
00379.2019.12-ПМТ2.ГЧ8									
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории города Липецка									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
1	1	1	1	1	1	1	2	2	
Проект межевания территории. М 1:1000									
ООО "АТМ "Архитектура"									
Формат А2x4									